

**Исполнение сметы доходов и расходов
на содержание и ремонт общедомового имущества МКД
ЖСК "Коненкова-15" на 2019 г.**

Доходная часть: (состав начисляемых платежей) Состав ежемесячных доходов:	План	Факт
	01.01.19-31.12.2019	01.01.19-31.12.2019
Ставка плано-нормативного дохода на 2019 г. :	29,04	29,04
Общая площадь дома, кв.м :	7634,05	7634,05
Планируемые поступления по смете в 2019 году:	2661376,8	2661987,12

Расходная часть: (состав начисляемых платежей) Состав ежемесячных расходов:	План		Факт	
	Руб./месяц	Руб./ год	Руб./месяц	Руб./ год
Статьи расходов:	Сумма:	Сумма:	Сумма:	Сумма:
Работы по управлению МКД в том числе:	52 141,80р.	625 701,60р.	52 735,48р.	632 825,74р.
Оклад председатель правления(на руки 16138 руб.50 коп)	18 550,00р.	222 600,00р.	18 550,00р.	222 600,00р.
Оклад бухгалтер (на руки 16138 руб. 50 коп.)	18 550,00р.	222 600,00р.	18 550,00р.	222 600,00р.
Налоги на ФОТ (20.2%)	11 204,20р.	134 450,40р.	11 204,20р.	134 450,40р.
Канцтовары,почтовые расходы	500,00р.	6 000,00р.	473,19р.	5 678,31р.
Телефон	837,60р.	10 051,20р.	842,09р.	10 105,03р.
Програмное обеспечение	2 500,00р.	30 000,00р.	3 116,00р.	37 392,00р.
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, в том числе чердаков и подвалов ,входящих в состав общего имущества МКД (обслуживающая организация)	27 362,22р.	328 346,64р.	27 362,22р.	328 346,64р.
Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД (ремонт входной группы,межпанельных швов)	7 750,00р.	93 000,00р.	27 941,22р.	335 294,60р.
Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД (обслуживающая организация)	63 470,55р.	761 646,60р.	63 470,55р.	761 646,60р.
Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД (обслуживающая организация)	11 363,68р.	136 364,16р.	11 488,68р.	137 864,14р.
Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД (обслуживающая организация)	9 099,19р.	109 190,28р.	9 099,19р.	109 190,28р.
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД (обслуживающая организация)	6 236,19р.	74 834,28р.	6 236,19р.	74 834,28р.
Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	16 000,00р.	192 000,00р.	14 265,31р.	171 183,74р.
Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	7 174,03р.	86 088,32р.	6 575,14р.	78 901,63р.
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (обслуживание р.счета сбербанка)	21 234,60р.	254 815,24р.	1 609,54р.	19 314,50р.
Итого в месяц:	221 832,26р.		220 783,51р.	
Итого за 2019г.:		2 661 987,12р.		2 649 402,15р.

Председатель правления ЖСК "Коненкова-15"



Р.В.Емельянов